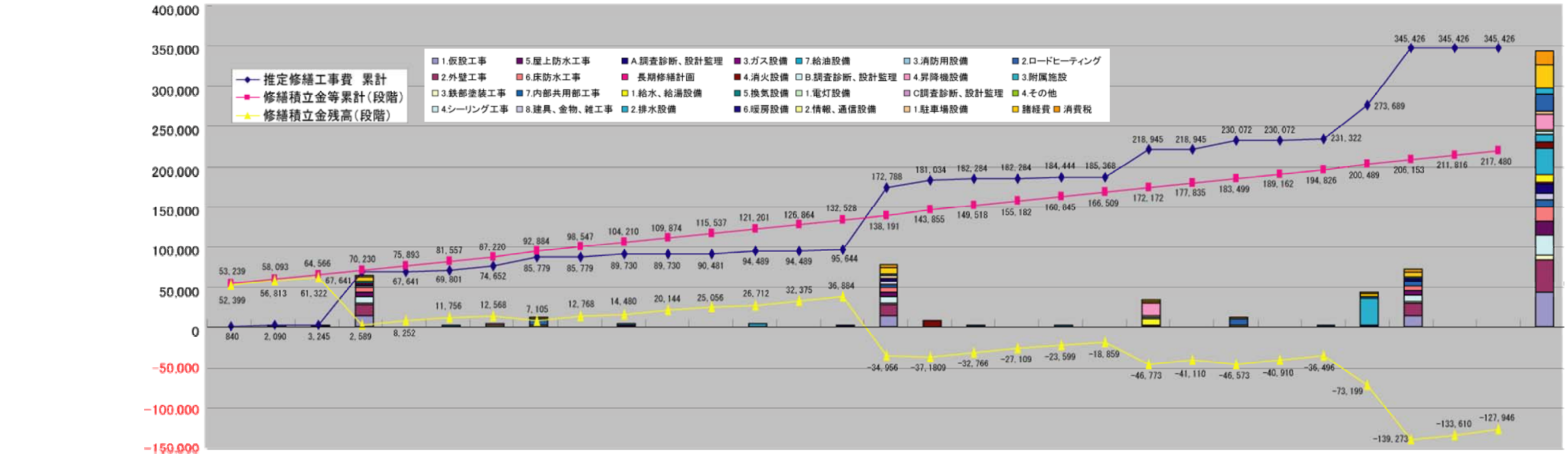


積立金額が現状のまま(赤字の状態)

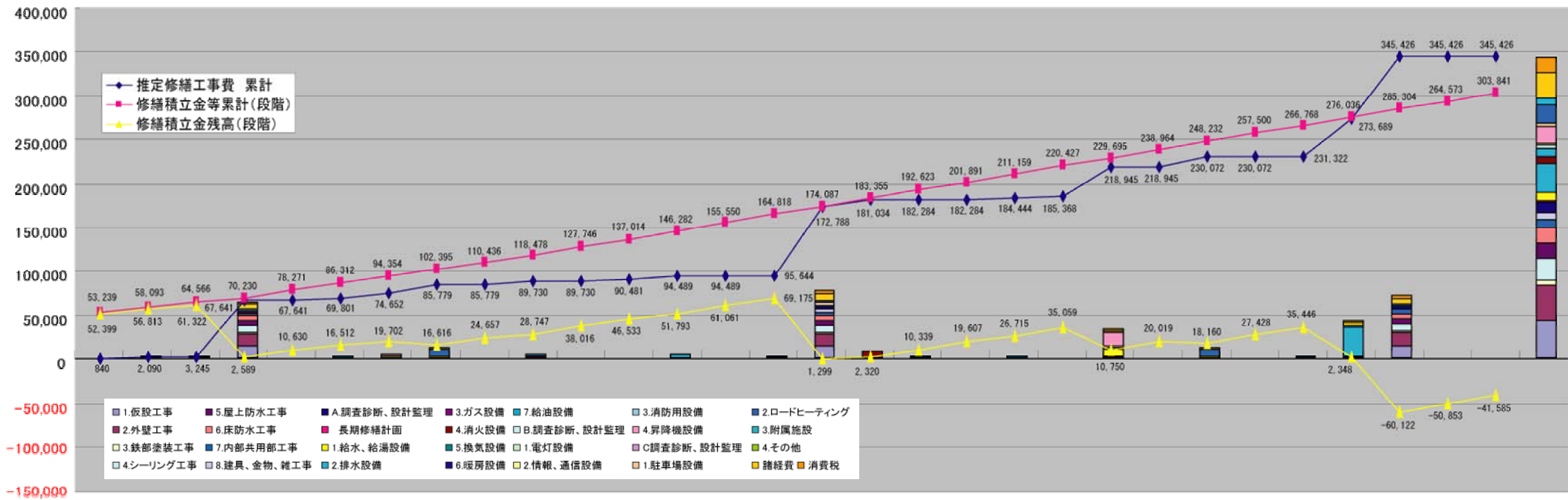
(単位：千円)



			暦年	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	合計
			経年	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	
仮設	1	仮設工事					14,097												14,097												14,097			42,291
	2	外壁工事					13,388												13,388												14,868			41,644
建物	3	鉄部塗装工事					1,145						911						1,145							911					1,145			5,257
	4	シーリング工事					8,749												8,749												8,749			26,247
	5	屋上防水工事					4,964						427						6,042							427					4,964			16,824
	6	床防水工事					6,406												5,584												5,819			17,809
	7	内部共用部工事					744												2,750												6,207			9,701
	8	建具、金物、雑工事					821												5,385												821			7,027
	A	調査診断、設計監理					1,000	3,000											1,000	3,000										1,000	3,000			12,000
		長期修繕計画			800			100						100						100							100					100		
設備	1	給水、給湯設備									1,300															7,499		1,300						10,099
	2	排水設備																												33,811			33,811	
	3	ガス設備																																
	4	消火設備																		7,140														7,140
	5	換気設備																																
	6	暖房設備																																
	7	給油設備								1,870							3,470							1,870						1,870				9,080
	B	調査診断、設計監理																						800	2,700									3,500
電気	1	電灯設備																																
	2	情報、通信設備								1,200																1,533								2,733
	3	消防用設備													650																			650
	4	昇降機設備								3,000																	15,000							18,000
	C	調査診断、設計監理																																
外構 その他	1	駐車場設備					190												3,518												190			3,898
	2	ロードヒーティング				1,082	220				8,334		1,082						220		1,082						8,334		1,082		220			21,656
	3	附属施設					1,930						901						2,813							901					1,930			8,475
	4	その他																																
		諸経費			108	100	5,575		187	420	963		342		65	347		100	6,679	714	108		187	80	2,907		963		108	3,668	6,211			29,834
		消費税		40	60	55	3,066		103	231	530		188		36	191		55	3,674	393	60		103	44	1,599		530		60	2,017	3,416			16,449
		推定修繕工事費 累計		840	2,090	3,245	67,641	67,641	69,801	74,652	85,779	85,779	89,730	89,730	90,481	94,489	94,489	95,644	172,788	181,034	182,284	182,284	184,444	185,368	218,945	218,945	230,072	230,072	231,322	273,689	345,426	345,426	345,426	
		修繕積立金等累計(現状)		53,239	58,093	64,566	70,230	75,893	81,557	87,220	92,884	98,547	104,210	109,874	115,537	121,201	126,864	132,528	138,191	143,855	149,518	155,182	160,845	166,509	172,172	177,835	183,499	189,162	194,826	200,489	206,153	211,816	217,480	
		修繕積立金残高(現状)		52,399	56,813	61,322	2,589	8,252	11,756	12,568	7,105	12,768	14,480	20,144	25,056	26,712	32,375	36,884	-34,956	-37,180	-32,766	-27,109	-23,599	-18,859	-46,773	-41,110	-46,573	-40,910	-36,496	-73,199	-139,273	-133,610	-127,946	

段階値上げ計画(適正額に改善された状態)

《単位：千円》



			暦年	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	合計
			経年	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	
仮設	1	仮設工事					14,097												14,097												14,097			42,291
建物	2	外壁工事					13,388												13,388												14,868			41,644
	3	鉄部塗装工事					1,145						911						1,145						911						1,145			5,257
	4	シーリング工事					8,749												8,749												8,749			26,247
	5	屋上防水工事					4,964						427						6,042							427					4,964			16,824
	6	床防水工事					6,406												5,584												5,819			17,809
	7	内部共用部工事					744												2,750												6,207			9,701
	8	建具、金物、雑工事					821												5,385												821			7,027
	A	調査診断、設計監理					1,000	3,000											1,000	3,000										1,000	3,000			12,000
		長期修繕計画			800			100						100						100						100						100		
設備	1	給水、給湯設備									1,300															7,499		1,300						10,099
	2	排水設備																												33,811			33,811	
	3	ガス設備																																
	4	消火設備																		7,140														7,140
	5	換気設備																																
	6	暖房設備																																
	7	給油設備								1,870							3,470							1,870						1,870				9,080
	B	調査診断、設計監理																						800	2,700									3,500
電気	1	電灯設備																																
	2	情報、通信設備								1,200																1,533								2,733
	3	消防用設備													650																		650	
	4	昇降機設備								3,000																15,000								18,000
	C	調査診断、設計監理																																
外構 その他	1	駐車場設備					190												3,518											190				3,898
	2	ロードヒーティング			1,082		220				8,334		1,082						220		1,082						8,334		1,082		220			21,656
	3	附属施設					1,930						901						2,813							901					1,930			8,475
	4	その他																																
		諸経費			108	100	5,575		187	420	963		342		65	347		100	6,679	714	108		187	80	2,907		963		108	3,668	6,211			29,834
		消費税		40	60	55	3,066		103	231	530		188		36	191		55	3,674	393	60		103	44	1,599		530		60	2,017	3,416			16,449
		推定修繕工事費 累計		840	2,090	3,245	67,641	67,641	69,801	74,652	85,779	85,779	89,730	89,730	90,481	94,489	94,489	95,644	172,788	181,034	182,284	182,284	184,444	185,368	218,945	218,945	230,072	230,072	231,322	273,689	345,426	345,426	345,426	
		修繕積立金等累計(段階)		53,239	58,903	64,566	70,230	78,271	86,312	94,354	102,395	110,436	118,478	127,746	137,014	146,282	155,550	164,818	174,087	183,355	192,623	201,891	211,159	220,427	229,695	238,964	248,232	257,500	266,768	276,036	285,304	294,573	303,841	
		修繕積立金残高(段階)		52,399	56,813	61,322	2,589	10,630	16,512	19,702	16,616	24,657	28,747	38,016	46,533	51,793	61,061	69,175	1,299	2,320	10,339	19,607	26,715	35,059	10,750	20,019	18,160	27,428	35,446	2,348	-60,122	-50,853	-41,585	